

Z wielkim żalem przyjęliśmy wiadomość,
że w dniu 15 grudnia 2023 roku zmarł nasz Przyjaciel



Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer

Założyciel i Prezydent Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości w latach 1991-2019, Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w latach 2003-2009. Od 1999-2003 Przewodniczący Państwowej Rady Nieruchomości. Dziekan Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, Rektor Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie. Od 2013 Rektor Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

Od 1998 członek korespondent PAN. Doktor honoris causa Uniwersytetu w Sopronie i Akademii Rolniczej im. Hugona Kofłataja w Krakowie.

Człowiek niezwykle zasłużony dla środowiska rzeczoznawców majątkowych, współtwórca naszego zawodu. Twórca podwalin pod pierwsze standardy zawodowe wyceny nieruchomości. Odznaczony medalem honorowym „Amicus de Rebus Peritorum Polonorum”.

Dla wielu z nas Mentor.

Odszedł człowiek niebanalny o wszechstronnej wiedzy, z wielką intuicją i ogromnym doświadczeniem, obdarzony wielkim humorem, pogodny, pełen charyzmy i życzliwości.

Pozostanie na zawsze w naszej pamięci i historii.

Andrzeju dziękujemy, że byłeś z nami.

Rodzinie i Bliskim

składamy
wyrazy szczerzego współczucia
członkowie

Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. prof. Andrzeja Hopfera.

18 grudnia 2023 r. na Cmentarzu Północnym w Warszawie pożegnaliśmy naszego drogiego przyjaciela Profesora Andrzeja Hopfera. W pogrzebie wzięła udział rodzina, liczne grono przyjaciół i współpracowników, przedstawiciele Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, członków Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. prof. Andrzeja Hopfera, Stowarzyszenia Geodetów Polskich oraz Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Mowy pożegnalne wygłosili: Paweł Wielgosz były Dziekan Wydziału Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa oraz obecny Prorektor Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Henryk Jędrzejewski, Krzysztof Lewandowski, Krzysztof Urbańczyk, Ludmiła Pietrzak oraz syn Profesora Jacek Hopfer. Wiadomość o śmierci Profesora Andrzeja Hopfera była dla nas wszystkich zaskoczeniem, jeszcze tak niedawno świętowaliśmy przecież Jego 90 urodziny. Odczuwamy ból i pustkę po Jego odejściu, ale będziemy kontynuować Jego dzieło.

Prezydent PSRWN zakończył swoje wystąpienie, wierszem noblistki Wisławy Szymborskiej, w pełni wyrażającym nasze uczucia: *„Ktoś tutaj był i był, Potem nagle zniknął i uporczywie go nie ma”* (cyt. wiadomości zamieszczonej na stronie internetowej PSRWN).









Andrzej Jerzy Tadeusz Hopfer urodził się 6 sierpnia 1933 r. w Warszawie; ojciec - Jerzy Edward Wiktor Hopfer – prawnik absolwent Uniwersytetu Warszawskiego; matka - Halina Pietrusewicz – pisarka. Przysięgę małżeńską złożyli w Parafii Świętego Andrzeja w Warszawie w dniu 17 09.1932 r. Z tego związku na świecie pojawili się synowie Andrzej i Tomasz (późniejszy znany dziennikarz i komentator sportowy). Od najwcześniejszego dzieciństwa przejawiał zainteresowanie sportem, współzawodniczył w wielu konkurencjach. Profesjonalnie uprawiał lekkoatletykę. Podczas mistrzostw Polski w 1956 r. zajął 7 miejsce w biegu na 800 metrów oraz zdobył srebrny medal w sztafecie 4 × 400 metrów. Ze sportu nigdy nie zrezygnował. Wolny czas spędzał na stadionach lub w Klubie Sportowym (Liceum Rejtana, Spójnia Warszawska - z trenerem Wacławem Gąsowskim, Sparta Warszawa, Polonia Warszawska - współpracował z Janem Mulakiem, Gwardia Olsztyn – od 1960 roku, AZS Olsztyn, gdzie pełnił też funkcję prezesa Klubu). Jego sportowy charakter życia (jak często sam podkreślał) wywarł duży wpływ na losy zawodowe, społeczne i osobiste.

Ukończył liceum ogólnokształcące im. T. Rejtana w Skolimowie. W latach 1952-1957 studiował na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Po ukończeniu studiów w 1957 r. rozpoczął pracę jako młodszy asystent w Katedrze Geodezyjnego Urządzania Terenów Rolnych i Leśnych PW. W 1960 r. został przeniesiony służbowo do Wyższej Szkoły Rolniczej w Olsztynie, gdzie pracował przy zakładaniu zawodowego studium geodezji i urzędzeń rolnych.

Tam też, w miarę powiększania dorobku naukowego, awansował na stanowisko adiunkta (1967 r.), profesora nadzwyczajnego (1977 r.) oraz profesora zwyczajnego (1987 r.). Jest także Doktorem honoris causa Uniwersytetu w Sopronie (1996) i Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie (1997). Jako wyraz najwyższego wyróżnienia i uznania otrzymał Akt Nadania i Odznakę Honorowego Obywatelstwa Olsztyna.

Przebieg pracy zawodowej obrazuje poniższa tabela.

Okres czasu	Uczelnia	Kariera zawodowa
1.12.1957 - 31.08.1960	Politechnika Warszawska,	asystent
	Wydział Geodezji i Kartografii	
1.09.1960 - 30.09.1961	Wyższa Szkoła Rolnicza w Olsztynie,	asystent
	Studium Geodezji Urzędzeń Rolnych	
1.10.1961 - 28.02.1967	Wyższa Szkoła Rolnicza,	starszy asystent
	Studium Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.03.1967 - 30.09.1968	Wyższa Szkoła Rolnicza,	adiunkt
	Studium Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.10.1967 - 30.06.1968	Wyższa Szkoła Rolnicza,	adiunkt
	Wydział Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.07.1968 - 30.09.1972	Wyższa Szkoła Rolnicza,	docent
	Wydział Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.10.1972 - 31.10.1977	Akademia Rolniczo-Techniczna,	docent
	Wydział Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.11.1977 - 25.03.1987	Akademia Rolniczo-Techniczna,	profesor nadzwyczajny – od 1981 przez dwie kadencje Rektor
	Wydział Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
26.03.1987- 31.08.1992	Akademia Rolniczo-Techniczna,	profesor zwyczajny
	Wydział Geodezji i Urzędzeń Rolnych	
1.09.1992 -	Akademia Rolniczo-Techniczna, Wydział Geodezji i Gospodarki	Profesor zwyczajny
	Przestrzennej	
od 2003 r.	Wyższa Szkoła Inżynierii Gospodarki w Słupsku	Profesor zwyczajny - Rektor
do 2017	Dziekan Wydziału Ekonomii, a od stycznia 2013 Rektor Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie	Profesor zwyczajny - Rektor
Od 1998	Członek Korespondent PAN	
2011-2022	Coroczne aktywne uczestnictwo poprzez prezentację artykułów w Kongresach Międzynarodowej Federacji Geodetów FIG i tygodniach roboczych FIG	

Na całokształt dorobku naukowego prof. Andrzeja Hopfera składa się ponad 500 opublikowanych pozycji, w tym m.in. 300 monografii i rozpraw, 6 podręczników, 21 skryptów oraz wiele innych opracowań. Wśród publikacji znajduje się 80 pozycji obcojęzycznych. Recenzował ponad 100 artykułów do różnych wydawnictw, a także projekty badawcze.

Tematyka naukowa, której prof. Andrzej Hopfer poświęcał najwięcej uwagi i w której uzyskał najistotniejsze wyniki, obejmuje badania związane z:

- gromadzeniem i przetwarzaniem informacji o ziemi,
- określaniem pojęcia kompleksowego urządzania obszarów wiejskich,
- kształtowaniem sieci dróg transportu rolnego,
- tworzeniem zasad i metod szacowania, rozwoju i zarządzania nieruchomościami.

Prof. Andrzej Hopfer miał również duże osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej. Prowadził zajęcia z przedmiotów: geodezyjne urządzenia terenów rolnych i leśnych, planowanie przestrzenne i wycena nieruchomości. Pod kierownictwem Prof. Andrzeja Hopfera wykonano 650 prac podyplomowych, magisterskich i inżynierskich, ukończono 11 prac habilitacyjnych i 18 przewodów doktorskich.

Profesor Andrzej Hopfer był członkiem wielu zagranicznych i krajowych organizacji i stowarzyszeń naukowych, w tym m.in. był przedstawicielem Polski w 7 Komisji Międzynarodowej Federacji Geodetów (FIG) oraz członkiem wielu krajowych i międzynarodowych organizacji i stowarzyszeń, m.in.: Międzynarodowego Towarzystwa Planowania Miejscowego i Regionalnego, Brytyjskiego Towarzystwa Teledetekcji, Kanadyjskiej Grupy Studiów i Badań Katastralnych oraz Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Spośród polskich organizacji naukowych i zawodowych był członkiem m.in.: Stowarzyszenia Geodetów Polskich (SGP), Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM), Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (TNN), Towarzystwa Naukowego im. W. Kętrzyńskiego, Towarzystwa Urbanistów Polskich (TUP) i innych. Od 1998 r. był członkiem korespondentem PAN. Od 1999 do 2003 roku był przewodniczącym Państwowej Rady Nieruchomości przy ówczesnym Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast), a taką przez wiele lat był członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej do spraw uprawnień i licencji zawodowych. Jako członek SGP i wybitny znawca Katastru, współorganizował Kongresy Katastralne w Polsce (1998 r., 2003 r. i 2011 r.).

Brał także udział w pracy licznych zespołów doradczych i opiniujących, na podkreślenie zasługuje Jego działalność w Państwowej Radzie ds. Gospodarki Przestrzennej, radzie głównej Szkolnictwa Wyższego, a także innych zespołach doradczych o zasięgu regionalnym i wojewódzkim. Był uznanym i niekwestionowanym specjalista i autorytetem z zakresu geodezji, katastru, gospodarki przestrzennej, gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości. Za osiągnięcia naukowe, dydaktyczne i organizacyjne uzyskał liczne nagrody ministerialne oraz odznaczenia państwowe i wyróżnienia, w tym Krzyż Kawalerski (1979) i Krzyż Oficerski Orderu Odrodzenia Polski (1984). W 1997 roku nagrodzony Medalem *Amicus de Rebus Peritorum Polonorum* za zasługi dla rozwoju zawodu rzeczoznawcy majątkowego i Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer był baczny obserwator zachodzących zmian społeczno-gospodarczych i politycznych. Potrafił aktywnie na nie reagować, określając kierunki działania oraz struktury organizacyjne zdolne do podjęcia nowych zadań. Potrafił podjąć i realizować nowe wyzwania naukowe i zawodowe. Zmiany ustrojowe w Polsce spowodowały konieczność kształtowania nowego zawodu specjalisty z zakresu wyceny wartości nieruchomości. Był prekursorem tworzenia i rozwoju zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Organizatorem ogólnopolskiego ruchu stowarzyszeniowego będącego ogromną siłą twórczą rzeczoznawstwa majątkowego w Polsce. W roku 1991 powołał pierwsze w Polsce Podyplomowe Studium Wyceny Nieruchomości. W dniu 5.11.1991 r. utworzył grupę inicjatywną w celu powołania Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości, które doprowadza do rejestracji w Sądzie Rejonowym w Olsztynie w dniu 20 lutego 1992 roku. Współorganizuje I Konferencję Naukową w Częstochowie w grudniu 1992 roku, na której składa wniosek powołania „związku stowarzyszeń” – Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. W roku 1993 z inicjatywy Profesora powołane zostaje Towarzystwo Naukowe Nieruchomości. W tym samym roku podjęte zostają prace nad projektem ustawy o gospodarce nieruchomościami. Profesor opracowuje i wygłasza na konferencji w Warszawie – założenia do projektu ustawy, która zostaje ostatecznie uchwalona w 1997 roku.

Profesor cieszył się ogromnym uznaniem i popularnością w środowisku rzeczoznawców majątkowych. W krótkim czasie w ramach Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości działało 28 oddziałów w całej Polsce, skupiających około 2500 członków. Członkowie PSRWN – doświadczeni naukowcy, działacze społeczni i specjaliści praktycy – licznie zasilili struktury Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, pełniąc różne funkcje oraz pracując w zespołach i komisjach. Pan Profesor – był także Prezydentem PFSRM przez okres dwóch kadencji.

Odszedł człowiek niebanalny o wszechstronnej wiedzy, z wielką intuicją i ogromnym doświadczeniem, obdarzony wielkim humorem, pogodny, pełen charyzmy i życzliwości.

Pozostanie na zawsze w naszej pamięci i historii.